

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова южнее дома 69, кадастровый номер
12:05:0502006:1651»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГАРАНТ-СТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ГАРАНТ-СТРОЙ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 424020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Йошкар-Ола
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 95Б
	1.2.9	Тип помещений: офис 10
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 8:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(8362)488400
	1.4.2	Адрес электронной почты: r488400@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://garantstroy12.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Полушин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Кузьмич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1215186477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151215000463
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полушин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество: Кузьмич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Йошкар-Ола
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Матросова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)-----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение-----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №12RU12315000-043-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа «город Йошкар-Ола»
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации-----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 26624 т.р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 547 т.р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 124 т.р.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,		

установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной

		или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте -----
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Чехова
	9.2.10	Дом южнее дома 69
	9.2.11	Литера ----
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----

	9.2.14	Владение----
	9.2.15	Блок-секция-----
	9.2.16	Уточнение адреса-----
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта 5635,82
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из каменных материалов, со сборным железобетонным каркасом и стенами из каменных материалов (кирпич керамический утолщенный поризованный, кирпич силикатный утолщенный, облицовочный силикатный кирпич).
	9.2.22	Материал перекрытий сборно-монолитные железобетонные.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Очень высокий «А»
	9.2.24	Сейсмостойкость-----
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора-----
	10.1.3	Дата заключения договора-----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор-----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Марийскгражданпроект» - проектный институт.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215128330
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Архитектор» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215078256
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное управление «Парус»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		архитектурно-строительное проектирование 1215091031
	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 15.03.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №50-2-1-3-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы АРГО
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 5030067450
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы-----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы-----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы-----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы-----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы-----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов-----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №12-RU12315000-044-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 20.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №7096/2017н от 07.03.2017г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07.03.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 06.11.2019г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка-----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка-----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)-----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1215003356
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 12:05:0502006:1651
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3059,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены площадки для чистки ковров, для сушки белья, для мусорных контейнеров, для физкультурных занятий, для игр детей, для тихого отдыха, автостоянка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. В проезжей части заложено твердое покрытие, по краям проездов устанавливается бордюр из бортового камня ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений проездов 5,9м-1,5м. Радиусы проездов и разворотных площадок приняты 6 метров. Предусматривается асфальтобетонное покрытие проездов, асфальтобетонное покрытие отмостки, хозяйственных площадок, тротуаров. Подъезд осуществляется с двух сторон, с ул. Красноармейской и с ул. Чехова.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Расположение с северной и южной части дома. 46 машиноместа для жителей дома, 14 машиноместа для всех остальных.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовая территория оборудуется всеми видами площадок для отдыха, игр, хозяйственной деятельности. Стенка для перелазания, карусель, песочный дворик, стойка для чистки ковров, стойка для сушки белья, гимнастический комплекс, Песочный дворик с горкой «Коралл», детский спортивный комплекс, качели на металлических стойках для гибкой подвески, диван на металлических ножках, Лиана средняя. Все площадки преимущественно располагаются в северной части относительно объекта строительства. Часть спортивных и хозяйственных площадок располагаются в западной части.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Контейнер для мусора в количестве 4, планируется установить в огороженную каменную изгородь в 20м от строящегося здания, выполненную из кирпича на бетонном основании для последующей утилизации на специальном полигоне ТБО по договору.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Одиночные посадки лиственных пород, живая изгородь. Для устройства газонов и лунок при посадке кустарников и деревьев использовать привозной растительный грунт. Ель колючая 3 шт. (возраст 8-9 лет), Туя западная «Вареана» 3шт. (возраст 7-9 лет), Барбарис Тунберга 7 шт (возраст 3-4 года), Спирея японская 7 шт (возраст 3-4 года), Цветники -вазоны 2м2, Боярышник кроваво-красный 2 шт (возраст 3-4 года), Чубушник венечный «Гном» 4 шт. (возраст 3-4 года), Цветники 7м2, Можжевельник пирамидальный 6 шт (возраст 3-4 года). Газон 450м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа в жилой дом МГН предусмотрены по оси «К» («1-6») пандус для МГН и вертикальный подъемник «Мультилифт». В офисе №1 специально обустроенные параллельные пути движения и места обслуживания. Ширина зоны

		парковки автомобиля для инвалидов 3,5м на общей стоянке у офиса и на общей стоянке автотранспорта во дворе дома у подъездов. Уклоны пешеходных дорожек не превышают 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Входные двери в здание и в помещение имеют ширину не менее 0,9м, высота порога е более 2,5см. Глубина тамбуров не менее 1,5м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий). Электроснабжение выполняется по проектируемой кабельной линии установленной в электрощитовой жилого дома, до щита наружного освещения ЩНО-1, установленной на стене электрощитовой на высоте не менее 2,0м от уровня пола. Письмо Управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25.05.2016г. , №01-16/9053)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод с территории объекта выполняются в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно СП 42.13330.2011, исключив подтопление прилегающей территории. Восстанавливаются все подъездные пути разрушенные при строительстве объекта.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №32В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 07.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 674811рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №32/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.02.2019г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1497000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Управление городского хозяйства
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола».
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215037475
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №04-03/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения ----- руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.02.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №58
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 530751,26 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 20.02.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №10-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2001616,07 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,

	заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений: 85 ✓
	15.1.2 Количество нежилых помещений: 27 ✓
	15.1.2.1 в том числе машино-мест
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений: 27 ✓

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Жилое помещение	1	1	60,45	2	комната	16,01	Лоджия	3,86
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,66
								Кухня	11,74
2	Жилое помещение	1	1	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,4
								Санузел	1,56
								Санузел	2,7
								Кухня	9,78
3	Жилое помещение	1	1	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,7
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
4	Жилое помещение	1	1	61,01	2	комната	14,04	Лоджия	3,77
						комната	16,56	Лоджия	1,73
								Коридор	8,81
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
5	Жилое помещение	2	1	60,45	2	комната	16,01	Лоджия	3,86
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,66
								Кухня	11,74
6	Жилое помещение	2	1	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,4
								Санузел	1,56
								Санузел	2,7
								Кухня	9,78
7	Жилое помещение	2	1	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,7
								Санузел	1,56

[illegible]

						комната	16,56	Коридор	8,81
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
21	Жилое помещение	6	1	60,45	2	комната	16,01	Лоджия	3,86
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,66
								Кухня	11,74
22	Жилое помещение	6	1	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,4
								Санузел	1,56
								Санузел	2,7
								Кухня	9,78
23	Жилое помещение	6	1	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,7
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
24	Жилое помещение	6	1	61,01	2	комната	14,04	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	16,56	Коридор	8,81
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
25	Жилое помещение	7	1	60,45	2	комната	16,01	Лоджия	3,86
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,66
								Кухня	11,74
26	Жилое помещение	7	1	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,4
								Санузел	1,56
								Санузел	2,7
								Кухня	9,78
27	Жилое помещение	7	1	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,7
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
28	Жилое помещение	7	1	61,01	2	комната	14,04	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	16,56	Коридор	8,81
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
29	Жилое помещение	8	1	60,45	2	комната	16,01	Лоджия	3,86
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,66
								Кухня	11,74
30	Жилое помещение	8	1	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,4
								Санузел	1,56
								Санузел	2,7
								Кухня	9,78
31	Жилое помещение	8	1	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,7
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
32	Жилое помещение	8	1	61,01	2	комната	14,04	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	16,56	Коридор	8,81
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54

33	Жилое помещение	1	2	59,97	2	комната	16,01	Кухня	11,74
								Лоджия	3,50
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
34	Жилое помещение	1	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,40
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
								Кухня	9,78
35	Жилое помещение	1	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
								Кухня	9,78
36	Жилое помещение	1	2	61,13	2	комната	16,56	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	14,04	Коридор	8,81
								Санузел	1,66
								Санузел	2,82
								Кухня	11,74
37	Жилое помещение	2	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
								Коридор	8,32
						комната	16,04	Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
								Кухня	11,74
38	Жилое помещение	2	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,40
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
								Кухня	9,78
39	Жилое помещение	2	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
								Кухня	9,78
40	Жилое помещение	2	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	14,04	Коридор	8,81
								Санузел	1,54
								Санузел	2,82
								Кухня	11,74
41	Жилое помещение	3	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
								Коридор	8,32
						комната	16,04	Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
								Кухня	11,74
42	Жилое помещение	3	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,40
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
								Кухня	9,78
43	Жилое помещение	3	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
								Кухня	9,78
44	Жилое помещение	3	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	14,04	Коридор	8,81
								Санузел	1,54
								Санузел	2,82
								Кухня	11,74
45	Жилое помещение	4	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	16,04	Коридор	8,32

								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
46	Жилое помещение	4	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,40
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
47	Жилое помещение	4	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
48	Жилое помещение	4	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	14,04	Коридор	8,81
								Санузел	1,54
								Санузел	2,82
								Кухня	11,74
49	Жилое помещение	5	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
50	Жилое помещение	5	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,40
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
51	Жилое помещение	5	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
52	Жилое помещение	5	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	14,04	Коридор	8,81
								Санузел	1,54
								Санузел	2,82
								Кухня	11,74
53	Жилое помещение	6	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74
54	Жилое помещение	6	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	7,40
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
55	Жилое помещение	6	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68
								Коридор	6,96
								Санузел	2,70
								Санузел	1,56
								Кухня	9,78
56	Жилое помещение	6	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77
								Лоджия	1,73
						комната	14,04	Коридор	8,81
								Санузел	1,54
								Санузел	2,82
								Кухня	11,74
57	Жилое помещение	7	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	16,04	Коридор	8,32
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,74

58	Жилое помещение	7	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68		
								Коридор	7,40		
								Санузел	2,70		
								Санузел	1,56		
								Кухня	9,78		
59	Жилое помещение	7	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68		
								Коридор	6,96		
								Санузел	2,70		
								Санузел	1,56		
								Кухня	9,78		
60	Жилое помещение	7	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77		
						комната	14,04	Лоджия	1,73		
								Коридор	8,81		
								Санузел	1,54		
								Санузел	2,82		
								Кухня	11,74		
61	Жилое помещение	8	2	59,97	2	комната	16,01	Лоджия	3,50		
						комната	16,04	Коридор	8,32		
								Санузел	2,82		
								Санузел	1,54		
								Кухня	11,74		
62	Жилое помещение	8	2	39,87	1	комната	14,75	Лоджия	3,68		
								Коридор	7,40		
								Санузел	2,70		
								Санузел	1,56		
								Кухня	9,78		
63	Жилое помещение	8	2	39,43	1	комната	14,75	Лоджия	3,68		
								Коридор	6,96		
								Санузел	2,70		
								Санузел	1,56		
								Кухня	9,78		
64	Жилое помещение	8	2	61,01	2	комната	16,56	Лоджия	3,77		
						комната	14,04	Лоджия	1,73		
								Коридор	8,81		
								Санузел	1,54		
								Санузел	2,82		
								Кухня	11,74		
65	Жилое помещение	2	3	62,67	2	комната	16,01	Лоджия	3,50		
						комната	18,29	Коридор	8,80		
								Санузел	2,82		
								Санузел	1,54		
								Кухня	11,71		
66	Жилое помещение	2	3	43,96	1	комната	17,33	Лоджия	3,69		
								Коридор	8,17		
								Санузел	1,66		
								Санузел	2,87		
								Кухня	10,24		
67	Жилое помещение	2	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35		
						комната	16,16	Лоджия	3,77		
								комната	14,42	Коридор	13,77
										Санузел	3,62
										Санузел	1,66
Кухня	15,88										
68	Жилое помещение	3	3	62,67	2	комната	16,01	Лоджия	3,50		
						комната	18,29	Коридор	8,80		
								Санузел	2,82		
								Санузел	1,54		
								Кухня	11,71		
69	Жилое помещение	3	3	43,96	1	комната	17,33	Лоджия	3,69		
								Коридор	8,17		
								Санузел	1,66		
								Санузел	2,87		
								Кухня	10,24		
70	Жилое помещение	3	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35		
						комната	16,16	Лоджия	3,77		
								Коридор	13,77		

						комната	14,42	Санузел	3,62
								Санузел	1,66
								Кухня	15,88
71	Жилое помещение	4	3	62,67	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	18,29	Коридор	8,80
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,71
72	Жилое помещение	4	3	43,96	1	комната	17,33	Лоджия	3,69
								Коридор	8,17
								Санузел	1,66
								Санузел	2,87
								Кухня	10,24
73	Жилое помещение	4	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35
								Лоджия	3,77
						комната	16,16	Коридор	13,77
						комната	14,42	Санузел	3,62
								Санузел	1,66
								Кухня	15,88
74	Жилое помещение	5	3	62,67	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	18,29	Коридор	8,80
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,71
75	Жилое помещение	5	3	43,96	1	комната	17,33	Лоджия	3,69
								Коридор	8,17
								Санузел	1,66
								Санузел	2,87
								Кухня	10,24
76	Жилое помещение	5	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35
								Лоджия	3,77
						комната	16,16	Коридор	13,77
						комната	14,42	Санузел	3,62
								Санузел	1,66
								Кухня	15,88
77	Жилое помещение	6	3	62,67	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	18,29	Коридор	8,80
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,71
78	Жилое помещение	6	3	43,96	1	комната	17,33	Лоджия	3,69
								Коридор	8,17
								Санузел	1,66
								Санузел	2,87
								Кухня	10,24
79	Жилое помещение	6	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35
								Лоджия	3,77
						комната	16,16	Коридор	13,77
						комната	14,42	Санузел	3,62
								Санузел	1,66
								Кухня	15,88
80	Жилое помещение	7	3	62,67	2	комната	16,01	Лоджия	3,50
						комната	18,29	Коридор	8,80
								Санузел	2,82
								Санузел	1,54
								Кухня	11,71
81	Жилое помещение	7	3	43,96	1	комната	17,33	Лоджия	3,69
								Коридор	8,17
								Санузел	1,66
								Санузел	2,87
								Кухня	10,24
82	Жилое помещение	7	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35
								Лоджия	3,77
						комната	16,16	Коридор	13,77
						комната	14,42	Санузел	3,62
								Санузел	1,66

83	Жилое помещение	8	3	62,67	2	комната	16,01	Кухня	15,88		
								Лоджия	3,50		
						комната	18,29	Лоджия	3,77		
								Коридор	8,80		
								Санузел	2,82		
								Санузел	1,54		
84	Жилое помещение	8	3	43,96	1	комната	17,33	Кухня	11,71		
								Лоджия	3,69		
								Коридор	8,17		
								Санузел	1,66		
								Санузел	2,87		
								Кухня	10,24		
85	Жилое помещение	8	3	95,49	3	комната	20,18	Лоджия	4,35		
								Лоджия	3,77		
						комната	16,16	Коридор	13,77		
								комната	14,42	Санузел	3,62
										Санузел	1,66
										Кухня	15,88

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Нпбн №1	Нежилое помещение	Между 1 и 2	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №2	Нежилое помещение	Между 2 и 3	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №3	Нежилое помещение	Между 3 и 4	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №4	Нежилое помещение	Между 4 и 5	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №5	Нежилое помещение	Между 5 и 6	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №6	Нежилое помещение	Между 6 и 7	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №7	Нежилое помещение	Между 7 и 8	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №8	Нежилое помещение	Между 8 и чердаком	1	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №9	Нежилое помещение	Между 1 и 2	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №10	Нежилое помещение	Между 2 и 3	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №11	Нежилое помещение	Между 3 и 4	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №12	Нежилое помещение	Между 4 и 5	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №13	Нежилое помещение	Между 5 и 6	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №14	Нежилое помещение	Между 6 и 7	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №15	Нежилое помещение	Между 7 и 8	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №16	Нежилое помещение	Между 8 и чердаком	2	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №17	Нежилое помещение	Между 1 и 2	3	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №18	Нежилое помещение	Между 2 и 3	3	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №19	Нежилое помещение	Между 3 и 4	3	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №20	Нежилое помещение	Между 4 и 5	3	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №21	Нежилое помещение	Между 5 и 6	3	3,85	Помещение	3,85
Нпбн	Нежилое	Между 6 и 7	3	3,85	Помещение	3,85

№22	помещение					
Нпбн №23	Нежилое помещение	Между 7 и 8	3	3,85	Помещение	3,85
Нпбн №24	Нежилое помещение	Между 8 и чердаком	3	3,85	Помещение	3,85
№1	Нежилое помещение	1	3	162,15	Рабочая комната	45,61
					Холл	46,8
					Рабочая комната	16,97
					Коридор	11,07
					Коридор	18,28
					Тамбур	3,16
					Кухня	15,74
					Санузел	2,26
					Комната уборочного инвентаря	2,26
ПП№1	Нежилое помещение	Секция подземного этажа в осях 1-6 А-В.	3	121,16	Подсобное помещение офисов	115,02
					Вход в помещение	6,14
№2	Нежилое помещение	1	3	71,91	Рабочая комната	47,54
					Холл	14,24
					Подсобное помещение	2,45
					Комната убор инвентаря	2,26
					Сан узел	2,26
					Тамбур	3,16

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 подъезд	Предназначены для защиты от проникновения холодного воздуха при открывании входной двери в подъезд	3,69
		2 подъезд		3,69
		3 подъезд		3,69
2	Лифтовый холл	1 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж	Предназначен для сообщения между помещениями расположенных на разных уровнях. Для эвакуации людей и транспортировки грузов.	41,36
		2 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж		41,36
		3 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж		45,84
3	Межквартирный холл	1 подъезд 2,3,4,5,6,7,8 этаж	Предназначен для сообщения между помещениями расположенных на одном уровне. Для эвакуации людей.	85,68
		2 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж		85,68
		3 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж		69,23
4	Лестничные площадки	1 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж	Предназначен для перемещения людей, эвакуации, перемещению грузов.	142,56
		2 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж		142,56
		3 подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8 этаж		142,61
5	Техподполье	Под 1,2,3 подъездом	Для размещения и прокладки инженерных сетей.	580,89
6	Чердак	Расположен над 1,2,3 подъездом	Машинные помещения лифтов, размещение	606,92

			инженерного оборудования для эксплуатации здания	
7	Крыша	Над чердаком подъездов 1,2,3		
8	Земельный участок	Кадастровый номер: 12:05:0502006:1651	Размещение объекта строительства	3059
9	Водомерный узел	Первый подземный этаж	техническое	4,10
10	Насосная	Первый подземный этаж	Техническое	4,91
11	Электрощитовая	Первый этаж	техническое	4,48
12	Вход в подвал	Первый подземный этаж	Общественное	8,36
13	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	4,48

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Первый подъезд	Лифт	Грузоподъемность – 630кг, с противовесом на уровне каждого этажа. 1 категория электронадежности.	Вертикальный транспорт
	Второй подъезд	Лифт		
	Третий подъезд	Лифт		
2	Техподполье	Водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 с системой диспетчеризацией и обводной линией.		Учет ресурсов
3	По крыше и фасаду	Молниеприемная сетка выполняется из стальной проволки диаметром 8мм и укладывается под трудоносгораемую гидроизоляцию кровли. Молниеприемник соединяется с заземляющими тоотводами с диаметром 8мм на расстоянии не более 25м. Заземлитель выполняется из одного электрода из стали диаметром 18мм и длиной 5м на глубине не менее 0,5 метро от поверхности земли и на расстоянии не менее 1м о стен.	Молниезащита. Защита от прямых ударов молний 4 класса.	Молниеотвод.
4	Первый этаж с выходом на улицу. Электрощитовая	ВРУ1-11-10, ВРУ1-48-03	Электрооборудование	Главные распределительные щиты
5	Первый этаж с выходом на улицу	Меркурий 236ART -03 PQL (380/220В, 5А, кл. 1.0) в шкафу ВРУ1-11.	Электрооборудование	Счетчик
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-65мм. Хозяйственная бытовая канализация запроектирована из полипропиленовых канализационных труб диаметром 110-50мм.	Общее водопотребление и водоотведение 55,49 м3/сут	Водоснабжение и водоотведение
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	системы приточной вентиляции с естественным и механическим побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция жилых и нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подземные Уровни, Надземные этажи	вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
9	Надземные этажи	Алюминиевые радиаторы, с теплоотдачей одной секции	Система отопления	Теплоснабжение

		194Вт. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами Маевского.		
10	Надземные этажи	Применяются приборы «Гранит-3» со встроенными аккумуляторами. На наружной стене здания устанавливаются светозвуковые сигнальные устройства типа «ССУ-1». В помещении дымовые извещатели ИПР 212-95. У входов устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-3	Пожарная сигнализация офисов	Пожарная безопасность
11	Надземные этажи	Газовые вводы с фасада жилого дома. По лоджиям без резьбовых соединений.	Газоснабжение	Система газоснабжения
12	Надземные этажи	Мультилифт для входа в офисы	Для маломобильных групп населения	Вертикальный транспорт
13	Надземные этажи	Приемно-контрольный прибор ПКП «Гранд-Магистр-4», извещатели пожарные дымовые оптико-электронные «ДИП-95» ИП 212-95, извещатель звуковой «Октава-12В»	Пожарная сигнализация	Пожарная безопасность
14	Чердак	Конвертер IP/СПВ SKS-GW-IP-R	Устанавливается в телекоммуникационном шкафу. Сеть выполняется скрыто в слое штукатурки.	Радиовещание
15	Чердак	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием. Кросс-боксы на 12 портов.	Для снабжения дома сетями связи	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
----	-----	-----	-----	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% подготовительные и земляные работы, устройство фундаментов (свайное поле, монолитный ростверк), возведение первого и второго этажа.		
		Этап реализации проекта строительства: 40% возведение 3-5 этажей, подготовительные электротехнические, сантехнические и штукатурные работы четырех этажей.		
		Этап реализации проекта строительства: 60% возведение 6-7 этажей, электротехнические, сантехнические и штукатурные работы		
		Этап реализации проекта строительства: 80% возведение коробки здания, чердак, устройство кровли, заключительные работы по электротехнической, сантехнической и штукатурной части.		
		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, благоустройство, озеленение, отделка.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
		20% 2 квартал 2017г.		
		40% 3 квартал 2017г.		
		60% 4 квартал 2017г.		
		80% 1 квартал 2018г.		
получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 2 квартал 2018г.				
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 130000000		

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 12:05:0502006:1651
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки-----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства-----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц-----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации-----
	21.3.4	Вид населенного пункта-----
	21.3.5	Наименование населенного пункта-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона-----
	21.4.2	Адрес электронной почты-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"-----

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика-----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную

социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры-----			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте-----
---------------------------------	---------------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ГАРАНТ-СТРОЙ»



[Handwritten signature]

А.К. Полушин

[illegible]