



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты»
№ 02/19 от 10.01.2019 г.**

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик
«ГАРАНТ-СТРОЙ» (ООО СЗ «ГАРАНТ-СТРОЙ»).

ОГРН застройщика: 1151215000463

ИНН застройщика: 1215186477

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом со
встроено – пристроенными помещениями и подземной стоянкой легковых
автомобилей по ул. Свердлова в г. Йошкар-Оле, кадастровый номер
земельного участка 12:05:0302006:1277.

Адрес объекта строительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.
Свердлова.

Разрешение на строительство: № 12-RU12315000-145-2018 дата выдачи
28.06.2018 г.

Выдано: администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»

Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: по договорам участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО СЗ
«ГАРАНТ-СТРОЙ» на привлечение денежных средств участников
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного
 (-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из
 трех и более блоков на основании договора участия в долевом
 строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации
 (в редакции от 11 декабря 2018 г.) о проекте строительства
 «Многоквартирный жилой дом со встроено – пристроенными
 помещениями и подземной стоянкой легковых автомобилей по ул.
 Свердлова, г. Йошкар-Ола, кадастровый номер земельного участка
 12:05:0302006:1277» требованиям, установленным нормами Федерального

закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении на 2 листах.

Заместитель министра



К.А. Хижняк

К.А. Хижняк

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера.	соответствует
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7.	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты	соответствует

	бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	
8.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	соответствует
9.	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.	соответствует
11.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.	соответствует

Главный специалист-эксперт
отдела инвестиций,
строительства
и стройиндустрии



Л.И. Штепа